

お客様アンケート【ご購入】

最初にお取引頂いてから、丁度1年が経過致しました。

この1年で何度もお手伝いをさせて頂きまして、本当にありがとうございます。

いつも不動産投資についてお考えでいらっしゃると思いますが、投資物件に対する考え方の変化や新しく思いつかれたことなど、参考にさせて頂ければと思いますので、ご教示頂けると幸いです。

お忙しい中大変恐縮ですが、何卒、御協力の程、よろしくお願い申し上げます。

※今後の営業活動の参考になるデータ収集と、接客対応向上を目的としておりますので、是非、弊社にとって耳の痛い、忌憚のないご意見をお願いできればと思います。

■物件番号：M332104553171

■購入物件所在地：横須賀市西逸見町

■購入物件アクセス：既存顧客

■お問い合わせ日：平成28年8月11日

■御契約日：平成29年10月12日

■お引渡日：平成29年11月18日

①静岡県や軽井沢等の物件もご覧になっていらっしゃると思いますが、物件の良し悪しは、どのような観点でご判断されておりますか？

- 最寄駅の乗降客数
- 賃借人の属性や賃貸期間など
- 地域の特性(大学がある・大手企業がある等)
- その他( *利回り* )

②不動産投資物件の種別、リスク管理についてお聞かせ下さい。

- 金額の低い(1,000万円以下)物件を多数所有して、エリアを分散させる方が安全だと考えている
- 最終的に売却できる(値崩れしない)立地や条件を考えている
- マンションや一戸建て、アパート、駐車場等、色々な種別の物件を所有することがリスクヘッジになる
- その他( )

③担当をさせて頂いている野津について、改善点、注意点、気になる点などがございましたら、忌憚のないご意見を頂戴できればと思います。

- 付き合いも長くなっており、少し馴れ馴れしいと思うことがある
- レスポンスが悪いと思うことがある
- 連絡頻度が少ない
- 運転が危ないと感じることがある
- 話が長いが要点が伝わらないことがある
- もっと世間話をした方がよいと思う
- アパートローン等の知識が乏しいと感じることがある
- 専門用語が多く、説明が分かりづらいことがある
- 約束を守らないことがあった
- 時間に対してルーズだと感じることもある
- 正直、自分勝手だと感じることもある
- その他( *またまた免状中の申し込みはよく対応してもらってあり、今後より多くの物件の* )

*オヌヌ×1階教等を入りにおしえてくれ*

御協力頂き誠にありがとうございました。大変お手数ではございますが、上記ご記入後、同封されている返信用の封筒にて御返送頂けると幸いです。

*いつも本当にありがとうございます。  
今後とも長くお付き合いさせて頂きたいと思っております。ご返信お待ちしております。*