

お客様アンケート【ご購入】

この度は、再度、弊社をご用命頂き、お取引を頂きまして本当にありがとうございました。

二度目のお取引となります、前回は居住用の物件で今回は投資用の物件ということで、戸村様ご自身もご購入に当たり気持ちや感じ方も違ったのではないかと思いますし、違う部分で悩まれたことも有ったのではないかでしょうか？ 今回感じられたこと等をお聞かせ頂ければと思います。

お忙しい中大変恐縮ですが、何卒、御協力の程、よろしくお願ひ申し上げます。

※今後の営業活動の参考になるデータ収集と、接客対応向上を目的としておりますので、

是非、弊社にとって耳の痛い、忌憚のないご意見をお願いできればと思います。

■物件番号：M4573913171

■購入物件所在地：草加市住吉

■購入物件アクセス：既存顧客

■お問い合わせ日：平成 28 年 11 月 30 日

■御契約日：平成 28 年 12 月 29 日

■お引渡日：平成 29 年 1 月 31 日

①弊社のご紹介物件やアパートローンの知識、進め方等にご不満が有ればご指摘下さい。

もっと、幅広く(エリアや種別など)投資物件を紹介して欲しかった。

投資物件に対する提案が少ない。

アパートローンについて知識が足りないと感じた。

その他(徒にはなし)

②不動産投資で最終的に目指すところは何でしょうか？

家賃収入を増やしてアーリーリタイアを考えている。

老後の年金の補完になればと思っているので、成るべくローリスクの物件を購入していきたい。

購入物件を自分でリフォームして貸すのが夢。

その他()

③アパートローンの金利・期間についてどうお考えでしょうか？

金利が高くてもキャッシュフローがプラスであれば借りた方が良いと思う。

キャッシュフローが悪くなても低金利で借りて返済総額を抑えた方が良いと思う。

良い物件があれば、例え金利が高くても借りられる金融機関で借りて購入した方が良いと思う。

その他()

④(A)「金利が低い・返済期間が短い⇒キャッシュフロー悪」vs (B)「金利が高い・返済期間が長い⇒キャッシュフロー良」2つを比較した場合、どちらを選択されますか？

(A)の方が良い。

(B)の方が良い。

金額による()

御協力頂き誠にありがとうございました。大変お手数ではございますが、上記ご記入後、同封されている返信用の封筒にて御返送頂けると幸いでございます。