

この度は、初めての不動産投資で色々とご不安やある中でのご購入だ、だと思いますが、最後までお手伝いをさせて頂き誠にありがとうございました。今後は一棟物をご購入の予定と思いますが、是非、その際も

お客様アンケート【ご購入】物件情報 提供など、何かありましたらお後に立てることはと思いますので、今後とも宜しく

この度は、弊社をご用命頂き、お取引を頂きまして本当にありがとうございました。お問い合わせ頂いた時から不動産オーナー様になった現在、お問い合わせからお会いするまでの期間から実際にご購入に至るまでの心境や投資に対する考え方の違い等をお聞かせ頂ければと思います。お忙しい中大変恐縮ですが、何卒、御協力の程、よろしくお願ひ申し上げます。

※今後の営業活動の参考になるデータ収集と、接客対応向上を目的としておりますので、是非、弊社にとって耳の痛い、忌憚のないご意見をお願いできればと思います。

■物件番号：M0141043171

■購入物件所在地：埼玉県朝霞市

■購入物件アクセス：Yahoo 不動産！

■お問い合わせ日：平成 28 年 4 月 26 日

■御契約日：平成 28 年 11 月 19 日

■お引渡日：平成 28 年 12 月 12 日

①この度、初めての投資用不動産購入で多々不安な事もあったと思いますが、その不安材料を払拭する材料として、お問い合わせ頂いた段階でどの様な資料（情報）を提供させて頂くと助かりましたか？又は助かると感じますか？

売主様のご売却理由。

修繕履歴・賃貸借契約の内容。

表面利回り・ネット利回りを記載

その他（マンション全体の入居率）

）

②今後、一棟物をご購入する際には、日本政策金融公庫しかりノンバンクなどで借入をしないとご購入が難しくなってくる事が予想されますが、金利・期間・不動産投資に対する考え方等をお教え下さい。

出口戦略（売却損）などを考えて、高金利のノンバンク等では借りたくない。

一棟物になると金額が大きくなり、自己資金を貯めるのも大変になるのでレバレッジを掛ける為にもノンバンクも考えている。

公庫で借入をするならば、借入期間がノンバンクに比べ短い為キャッシュフローがプラスになるくらいの自己資金を貯めてから購入する。

一棟と言っても、現金で購入出来るくらいの価格帯を考えているので、今後も出来る限り借入はしたくない。

大きなリスクは背負いたくないので、ワンルーム～2DKor3DK 等の区分所有（マンションの一部屋）をコツコツと買い増していく。

その他（物件の価格・利回り、算年数を総合して金融機関を選定する）

）

③最後に、同じ位の表面利回りの物件もご紹介をさせて頂きましたが、「サンシュウ朝霞コーポ」にお決めになられたポイントは何でしょうか？

管理費等が安かった。

土地勘（朝霞市）がある程度あった為、安心出来た。

ワンルームよりファミリータイプを希望していた為。

とにかく、利回りが魅力的だった！！

その他（マンション全体や近隣の住宅の入居率が高かったため）

）

御協力頂き誠にありがとうございました。大変お手数ではございますが、上記ご記入後、同封されている返信用の封筒にて御返送頂けると幸いでございます。

本当に、ありがとうございました！！