

お客様アンケート【ご売却】

再度、いえ…再三、弊社をご用命頂き、お取引を頂きまして本当にありがとうございました。

この度のご売却は色々とお悩みになった末のご決断だったのではないかと思います。ご購入と違いご売却をされる際は違う悩みもあると思いますので、今後ご売却をお考えになる方の一助になればと思いアンケートを実施させて頂いております。

是非、貴重なご意見を頂戴できればと思っておりますので、お忙しい中大変恐縮ですが、何卒ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

■物件番号：M152504323171

■売却物件所在地：草加市新栄

■購入物件アクセス：既存顧客

■お問い合わせ日：平成 28 年 9 月 20 日

■御契約日：平成 28 年 11 月 30 日

■お引渡日：平成 29 年 1 月 12 日

① この度、初めてご売却をご依頼頂いて、弊社の販売方法について率直なご意見・ご感想をお聞かせ頂けますでしょうか。投資専用ポータルサイト等も導入を検討していると思います。

もっと色々なインターネットサイトへ掲載して欲しかった。

新栄町団地内（別の物件でも可）でオープンルームを開催して欲しかった。

1面のチラシを作成して、新栄町団地へ高頻度に配布して欲しかった。

その他（ ）

② 様の経験から新栄町団地を投資物件として評価するといかがでしょうか？

リフォーム代を少なく抑えられれば利回りは高いので良い物件だと思う。

エレベーター無の物件の上層階はリスクだと思った。

需要はあると思うので、購入価格次第では良い物件だと思う。

その他（エレベーターがない分、賃料や条件面でもインターネットで付けたらいいんじゃないかな？
ポイントになるかも知れません。

③ 現時点での投資に対する考え方を教えて下さい。

区分マンションを購入してみて、やはり一棟物件が良いと思った。

23区内に購入を考えている。

利回りよりキャッシュフローを重視している

その他（ ）

やはり、東京の物件は利回りが低く、人気（需要）が高いと思います。

御協力頂き誠にありがとうございました。大変お手数ではございますが、上記ご記入後、同封されている返信用の封筒にて御返送頂けると幸いです。

投資を求めず「23区」がおすすめです。

>再度誠にありがとうございました。

今後どうぞよろしくお願い申し上げます。