

お客様アンケート【ご購入】

この度は、弊社をご用命頂き、お取引を頂きまして本当にありがとうございました。

お問合せ頂いた時（レンタル収納ボックス賃貸経営時）から現在も投資に対して色々とお考えかと思えますが、アパート1棟をご購入頂いた今、お問い合わせ頂いた時からの心境や投資に対する考え方の違い等をお聞かせ頂ければと思います。

お忙しい中大変恐縮ですが、何卒、御協力の程、よろしくお願い申し上げます。

※今後の営業活動の参考になるデータ収集と、接客対応向上を目的としておりますので、是非、弊社にとって耳の痛い、忌憚のないご意見をお願いできればと思います。

■物件番号：M332104553171

■購入物件所在地：東京都府中市

■購入物件アクセス：Yahoo 不動産！

■お問い合わせ日：平成 28 年 8 月 11 日

■御契約日：平成 28 年 11 月 13 日

■お引渡日：平成 28 年 12 月 20 日

①弊社の投資セミナーにご参加頂いてから投資に対する考え方は変わりましたでしょうか？

現金で購入できる物件を考えていたが、ローンを組んで多数の物件を購入した方が良いと思った。

地方の物件にも興味が出た。

規模の大きい(戸数の多い)物件を購入したいと思った。

その他(地味な規模の物件の内容で考えたい)

不動産投資は、お手持ちの自己資金で  
これだけレバレッジをかけられるから  
リスクとコストが変わります。  
リスクを考えたから、お手持ちの  
自己資金で考えればと思えます。

②ローンを組めれば2億、3億の物件をご購入したいと思いますか？

ローンを組めるなら購入したい。

ローン返済額が給与収入を超えるのは怖い。

漠然とした不安があるので高額物件の購入には躊躇してしまう。

規模の大きい物件は、設備、共用部等の修繕費が高くなるので購入は考えていない。

その他(収入とキャッシュフローを良くすれば考えたい)

高額物件のローンを  
支払いは組むのが課題ですが  
お手持ちの自己資金で考えれば  
高利情報は集めて  
いきなりと思えます。

③アパートローンの金利・期間についてどうお考えでしょうか？

金利が高くてもキャッシュフローがプラスであれば借りた方が良いと思う。

例えば「日本政策金融公庫」で期間が短くて金利が低くても、キャッシュフローが悪くなるので、金利が高くても長期で借りられるローンの方が良いと思う。

キャッシュフローが悪くても低金利で借りて返済総額を抑えた方が良いと思う。

良い物件があれば、借りられる金融機関で借りて購入した方が良いと思う。

その他( )

不動産投資は答えは色々あるし、成り例は1つではありせんわで、  
色々試して頂き、最良の答えを見付け出して頂くのは思っています。

御協力頂き誠にありがとうございました。大変お手数ではございますが、上記ご記入後、同封されている返信用の封筒にて御返送頂けると幸いです。

この度は、誠にありがとうございました。

今後投資物件の紹介・ローン相談等、投資物件購入・資産形成のお手伝いこそさせて頂きたいと思っております。