

お客様アンケート【ご売却】

この度は、弊社をご用命頂き、お取引を頂きまして本当にありがとうございました。

不動産の売買というのは、一生に一度の大イベントです。

お考え始めてから、色々と悩まれることもあったかと思いますが、お求めになる住宅は十人十色ですが、大きな決断を下すということでは、共通の気持ち・考え方などもあるかと思います。

これから住宅を購入・売却される方々が悩んだ時の一助になればと思い、アンケートを実施させて頂いております。また、弊社の接客対応向上の為に是非不満だった点、改善した方が良い点などを忌憚のないご意見をお願いできればと思います。

お忙しい中大変恐縮ですが、何卒ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

■物件番号：W3145133171

■売却物件所在地：八潮市大字二丁目

■購入物件アクセス：ご紹介

■お問い合わせ日：平成 27 年 2 月 4 日

■御契約日：平成 27 年 9 月 16 日

■お引渡日：平成 27 年 9 月 16 日

① 今回の買主様は投資用としてご購入されたが、賃借人が決まり毎月 39,000 円の賃料収入は、運用していく上で充分な利回りではないかと思いますが、それでもご売却を選択された理由を教えて下さい。

また空室になり、リフォーム費用を負担しなければならないのが嫌だったから。

売却してしまってスッキリしたかった。

賃貸経営はよくわからないので、現金化したかった。

賃貸経営は自分には向いていないと思った。

その他（
）

② 売却までお時間を要してしまいましたが、弊社の販売活動報告書をご覧頂き、率直にご感想をお聞かせ下さい。

いつも同じ内容であまり読んでいなかった。

本当に記載通り実施しているか疑問に思えた。

文章が分かりづらかった。

報告書の頻度は、もう少し少なくても良いと思った。

その他（遅く届いた紙が少なくて内容詰め込みが多くて緊迫していました。）

③ 最終的な売出し価格変更の際、他業者さんに価格についてご相談されたとお聞きしましたが、その時のお気持ちを教えて下さい。

相場は近くの業者が詳しいと思った もっと高く売れると言つてほしかった

第三者からの意見で価格変更の腹を決めたかった

純粹に第三者の意見を聞きたかった

その他（購入した不動産詳しいと思
う相手を聞いて判断しました。）

御協力頂き誠にありがとうございました。大変お手数ではございますが、上記ご記入後、同封されている返信用の封筒にて御返送頂けると幸いでございます。

分かりやすく、相場や市場の動きなどを正確にお伝えなければなりません。と感じています。
次回までお時間は保けていたのですが、もっと正確なアドバイスがござったのは非常に嬉しい反省しております。この度は誠にありがとうございました。

来年もお問い合わせ頂きますようお願い申上げます。